

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 15 кор. ул. (пер.) Дружная общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 6 апреля 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983
 Материал стен кв. панельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Калужина А.И.,
Общественный совет дома - председатель Момонтова С.И.


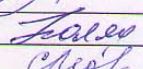
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
2	Стены	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требует</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>не удовл. (течи)</u>	<u>45 м/м</u>	<u>требует ремонт</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.4. балконы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требует</u>

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требуется
5	Отмостка	не удовл	201 м ²	требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— удовл — удовл	мзг —	ремонт не треб — ремонт не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовл не удовл	62 м/се кр. шар защит. 14мм I севт	требуется ремонт требуется ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	не удовл (уменьшены) удовл не удовл	140/м 40	требуется ремонт ремонт не треб. треб. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—	—	—

12	Система канализации	удовл.		ремонт не требует
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. реализация по сметам и. сметов		ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл. удовл.		ремонт не треб.
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер


 _____ Г.Е.Родина
 (подпись) В.К.
 _____ Леоньева С.А.